

Maison 6 Pièces + Dépendances
22480 Saint-Connan**153 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16500**House for sale /
Maison à vendre
22480 Saint-Connan****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Couloir

Cuisine - 11 m²Salon-séjour - 30 m²Chambre ou salle à manger - 25 m²Salle de bains avec buanderie - 11 m²Pièce avec atelier et chaufferie - 20 m²**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 4, (16 m², 10 m², 10 m², 10 m²)Salle d'eau - 2 m²

WC

Grenier - 5 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - G - 483 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - G - 108 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 110 m²
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Puits (source)
- Hangar - 185 m²
- Enclos animaux avec remis à bois - 45 m²
- Bassin
- Ruisseau
- Prairie
- Bois
- Garage
- Terrain - 10 210 m²
- Terrain non attenant - 3 850 m²
- Parking

